

كراس شروط لعقد وكالة حرة خاص بمحل الكافيتيريا للمنظمة العربية للتربية والثقافة والعلوم

المحل الكائن ب:

مقر المنظمة العربية للتربية والثقافة والعلوم بشارع محمد علي عقيد بالمركز العمراني الشمالي بحي الخضراء، تونس.

مقدمة

خصصت المنظمة بمقرها الجديد الكائن أين عنوانها أعلاه، بالطابق الأرضي، محلا لاستغلاله كمقهى ومطعم لموظفيها وعمالها والمنظمات العربية المجاورة وهو محل ذات صبغة خدمية لموظفي المنظمة وغير مفتوح للعموم.

يفتح المحل حسب الدوام الإداري للمنظمة مع مراعاة متطلبات العمل عند الضرورة.

وتسند التصرف فيه لشركة مختصة يتم اختيارها بموجب طلب الاستشارة المقدم بالموضوع واجابة للشروط التالي ذكرها.

ويكون الاستغلال للمحل مباشرة بصيغة وكالة حرة طبقا لأحكام و مقتضيات بنود العقد المعتمد.

البند الأول: معين الايجار

تحدد المنظمة معين ايجار بمبلغ 400 دينار تونسي شهريا (أربعمائة دينار شهريا) ويستثنى شهر رمضان من قيمة الإيجار في كل سنة.

ويخضع كل تجديد الى زيادة في معين الايجار بنسبة 5% سنويا بعد مرور 5 أيام من الشهر التالي على أقصى تقدير. كما تتولى الشركة المتمتعة بالتصرف دفع ضمان عند ابرام هذا العقد يقدر بمعين كراء ثلاثة أشهر لا يسترجع الا عند انتهاء العلاقة التعاقدية وبعد التحقق من سلامة المحل ومعداته.

البند الثاني: الالتزامات العامة

يلتزم المتصرف باحترام كل الالتزامات والموجبات المنصوص عليها بالعقد المعتمد.

يتعهد وكيل الشركة المتصرفة تشغيل أعوان يتمتعون بصحة جيدة وبحسن السيرة والأخلاق والمظهر.

يتعهد وكيل الشركة المتصرفة بتأمين الاشخاص والمعدات والمحل الذي تشغله من كل الاخطار المحتملة طبقا للترتيب الجاري بها العمل وعلى حسابها الخاص وإعلام المنظمة بهذا الاجراء.

البند الثالث: الخدمات الأساسية والأسعار

يلتزم المتصرف بتوفير الخدمات الأساسية التالية مع تحديد الأسعار المقترحة بجدول الأسعار ص3.

الخدمات الأساسية المطلوبة

المشروبات	المأكولات
القهوة (بكل أنواعها)	Croissant et pain au chocolat
الشاي	Cake
المشروبات الغازية	Soufflets et pâtés
العصير (حسب غلال الموسم)	Sandwichs
الماء المعدني (50صل و 1لتر)	Pizza

وبإمكان المتصرف تقديم مقترحات إضافية مع تحديد أسعار كل مقترح يقدم في العرض.

هذا وتتعهد الشركة المتصرفة بعدم إدخال تغييرات تمس بأسعار المواد المقترحة إلا بعد استشارة إدارة المنظمة (إدارة الشؤون الإدارية والمالية) مراعاة لصبغة الخدمات المقدمة للموظفين من خلال قضاء المقهى بمقر المنظمة.

البند الرابع: المزودين

تقدم قائمة المزودين بالعرض (العرض الفني ص4) ويلتزم المتصرف بعدم تغيير المزودين إلا بعد استشارة واعتماد إدارة المنظمة.

البند الخامس: توفير المعدات اللازمة والعناية بالمحل

ويلتزم بمضاء محضر معاينة للتجهيزات والاثاث التابع للمنظمة والكائنة بالمحل قصد استغلاله.

يوفر المتصرف كل المعدات اللازمة لتشغيل المحل ويتحمل مسؤولية التنظيف اليومي والسهر على الصيانة العامة للمحل تحت اشراف الفريق الفني الخاص بالمنظمة.

يمنع على الشركة المتصرفة ادخال أي تغييرات بالمحل موضوع هذا الكتب ولا يتم إلا في حالة تقدم الشركة بطلب المصادقة من إدارة المنظمة (إدارة الشؤون الإدارية والمالية) وتحت اشراف الفريق الفني التابع لها.

البند السادس: مواصفات السلامة الصحية

يلتزم المتصرف باحترام مواصفات السلامة الصحية حسب مواصفات وقوانين دولة المقر وفي هذا السياق يكون تحت رقابة الجهات المختصة خلال حملات المراقبة الدورية وكذلك مراقبة إدارة المنظمة.

**جدول الأسعار
للخدمات الأساسية المطلوبة**

المشروبات	الأسعار (بالدينار التونسي)
قهوة بالحليب Direct	
قهوة Capuccin	
قهوة Express	
قهوة Express allongé	
الشاي Infusion	
الشاي الأخضر بالنعناع Thé vert à la menthe	
المشروبات الغازية	
العصير (حسب غلال الموسم)	
الماء المعدني 50 صل	
الماء المعدني 1 لتر	

المأكولات	
Croissant et pain au chocolat	
Cake	
Soufflets	
pâtés	
Sandwitch Thon	
Sandwitch Escalope	
Pizza	

- ملاحظة: بإمكان المتصرف تقديم مقترحات إضافية مع تحديد أسعار كل مقترح يقدم في العرض.

العرض الفني

يقدم صاحب العرض الوثائق والبيانات التالية:

- 1- تقديم عام الشركة أو التجربة المهنية للمتصرف.
- 2- السجل التجاري.
- 3- الأعوان: عدد الأعوان وتجربتهم السابقة.
- 4- المعدات الموفرة.
- 5- قائمة المزودين.

• هام جدا- تكتب بوضوح:

- رقم المحمول للمتصرف (أو صاحب الشركة)
- العنوان الالكتروني للمتصرف Email
- عنوان الشركة، الهاتف القار والفاكس.